

*Proveer Casas*

*Crear Comunidades*

*Cambiar Vidas*

## Gracias

### RECONOCIMIENTO A VOLUNTARIOS Y RESIDENTES

Muchas gracias a los residentes y voluntarios por su contribución en las mejoras de nuestras comunidades y por atender a las juntas!



Voluntarios en el día de campo, mesa de construcción



Voluntaria pintando en Walnut

### ACTIVIDADES DE VOLUNTARIOS

BHP está muy agradecido a los 57 voluntarios por su preciado tiempo donado este verano, por su contribución en más de 236 horas de trabajo para ayudar en las propiedades de BHP. Los voluntarios pintaron Walnut Place y Diagonal Court, plantaron y limpiaron los jardines de Bridgeway y Twin Pines, y construyeron mesas para días de campo en las comunidades de Kalmia, justo a tiempo para el día de campo de la comunidad. Los grupos que contribuyeron son Level 3 Communications, Lockheed Martin, Origins Faith church, la familia Ingham y Crestview Baptist church.

## Conservación Ambiental De BHP

La conservación ambiental no es nueva para BHP, la Gerencia y el personal del Departamento de Mantenimiento han incorporado esta práctica de ambientación en nuestro trabajo. En 2008, la mesa directiva ha adoptado el plan de BHP de sustentar la conservación ambiental, éste año hemos tomado un paso más en el cuál mediremos la cantidad de energía y agua que se consume en nuestras propiedades. Basado en la información recolectada y analizada hasta la fecha, nosotros estimamos que BHP ha consumido un total de 6,573 toneladas métricas de CO2 por año, o el equivalente a 1,266 camiones de pasajeros. Este es el número que vamos a monitorear éste año, que estamos trabajando para reducir el impacto ambiental.

Usando el fondo que el Congreso a pasado este año de Recuperación e Inversión. BHP esta planeado mejoras en nuestras propiedades para reducir el consumo de energía y agua, disminuir los costos de operaciones y mejorar el confort para los residentes. Continua....

## Noticias de BHP

### BROADWAY WEST

**Próximamente! Disponible para renta en la primavera del 2010.**

Broadway West es la nueva propiedad de Boulder Housing Partners. Este

hermoso edificio de 3 pisos es parte de nuestro programa de rentas accesibles de Boulder. Esta propiedad ofrece estacionamiento subterráneo, elevador, lavandería y aire acondicionado. El centro recreacional de Boulder se encuentra enseguida, parada de RTD justo al frente de la puerta. Este edificio es una propiedad de no-fumar, aceptamos gatos. La construcción de Broadway West está progresando muy rápido, y está programada para empezarse a rentar en el 2010. La recepción abierta y los corredores anchos con ventanas grandes se están definiendo, y el edificio se empieza a ver muy confortable, moderno, un lugar para vivir. Para más información llame a nuestra oficina al (720) 564-4610.



Plan de Broadway West

## Recursos

### NUEVA PÁGINA DE INTERNET DE BHP

Entre a nuestra pagina de Internet en la que encontrara muchas formas y recursos disponibles: [www.boulderhousing.org](http://www.boulderhousing.org)

### PROGRAMAS PARA COMPRAR CASA

Haga su sueño realidad de comprar su casa! Visite los recursos en la Ciudad de Boulder y Boulder County para más información de los programas de compra de casa. Ciudad de Boulder: [www.bouldercolorado.gov](http://www.bouldercolorado.gov)  
Boulder County: [www.bouldercounty.org/cs/ho/counseling](http://www.bouldercounty.org/cs/ho/counseling)

### CONSEJOS PARA REDUCIR LA ENERÍA

#### **Center for Resource Conservation**

(303) 999-3820 | [www.conservationcenter.org](http://www.conservationcenter.org)

**Boulder Office of Environmental Affairs** | 303-441-4900

**Climate Smart Program** [www.beclimatesmart.com](http://www.beclimatesmart.com)

### WORKFORCE (FUERZA DE TRABAJO)

BHP se ha asociado con Workforce Boulder County (WFBC) para proveer múltiple ayuda para las personas que buscan trabajo. Si busca trabajo, la oficina de WFBC en Boulder, está localizada en 2520 55<sup>th</sup> St. Es un gran lugar para empezar. En su oficina encontrara servicios de computadoras para que pueda escribir su Resumé, acceso de Internet, de ofertas de trabajo, y acceso a empleados que le pueden ayudar a identificar las oportunidades de empleo. Para más información 303-301-2900 | [www.wfbc.org](http://www.wfbc.org)



## Conservación Ambiental de BHP (...continuación)

El camino para reducir el impacto al ambiente requiere la acción de las dos partes, los residentes y BHP. Necesitamos su ayuda en la transformación a la conservación del ambiente.

### SABIA USTED??

- \* Si reemplaza 5 focos de uso frecuente con focos de energía eficiente, usted puede ahorrarse hasta \$60.00 al año.
- \* **Televisores de Alta-Definición** usan seis veces mas energía que un televisor regular (EPA)
- \* El promedio de una persona en tirar basura es de 4.6 lbs por día
- \* Si solo se usa por 20 minutos el baño de regadera, solo a mandado 20 galones de agua por del drenaje. Un baño usa 50 galones. (Encuesta ecológica)
- \* Si tiene una llave de agua que se esté goteando, está desperdiciando 3,000 galones de agua al año. (EPA)
- \* El 90% de la energía que su lavadora usa es por el uso del agua caliente, usar agua fría esta bien y sus jeans no se van a encoger mucho. (Oberlin College)

### GASTOS DE UTILIDADES

Una de las principales metas de la organización es mejorar la eficiencia de la energía en todas nuestras propiedades. En los próximos años nuestro personal se tomará a la tarea de hacer nuestros edificios más eficientes en energía. Este proyecto incluye proveer a nuestros edificios con más recursos de ahorro de energía. Necesitamos su ayuda para poder lograr una gran conservación de energía. La conservación de energía de parte de los residentes es tan importante como la conservación de la energía del edificio, uno de los primeros pasos de parte de los residentes es reducir el consumo de su calentador y el uso de agua lo más posible. La reducción del uso de energía nos ayudará a ser más responsables del medio ambiente y economizarlo.

BHP les comunicará de propiedad en propiedad de los esfuerzos de implementar las mejoras de energía. Por muchos años BHP ha pagando las cuentas de energía en varias de nuestras propiedades. En octubre del presente año, nosotros estaremos compartiendo estos gastos con los residentes que viven en esas propiedades. Les pedimos su cooperación en esta transición de cargos en el próximo año.

Sugerencias y preguntas sobre el consumo de energía ?  
 Contacten a Tim Beal, Director of Property Management for BHP a: 720-564-4651 o por correo electrónico [bealt@bouldercolorado.gov](mailto:bealt@bouldercolorado.gov)

## Por Favor Mantenga En Mente...

**SABIA USTED QUE....** Que el Departamento de Mantenimiento de BHP provee mantenimiento a 34 diferentes propiedades y más de 1000 unidades, con solo un grupo de siete técnicos, un persona para rehabilitar las unidades, un pintor, una persona encargada de los jardines, un técnico cerrajero, una persona de limpieza y una persona en la administración! Sabía usted que este equipo completa más de 6,000 órdenes de mantenimiento y más de 200 unidades para rehabilitar cada año? El equipo de mantenimiento trabaja muy duro para atender a sus ordenes de mantenimiento lo más pronto posible, pero cuando nos retrasamos en atender sus órdenes, le agradecemos su paciencia y comprensión a la tremenda carga de trabajo.

**PLAGA DE INSECTOS** Por favor llame al Departamento de Mantenimiento inmediatamente si tiene una plaga de insectos en su casa. Las chinches se han convertido en un problema mayor en los Estados Unidos. Por favor no meta a su casa colchones y muebles usados que podrían estar infestados de chinches.

### **RECORDATORIO DEL PAGO DE LA RENTA**

Por favor recuerde que la renta se vence el primero de cada mes y se considera tarde si no es recibida a las 5:00 PM de el 5 del mes. La renta recibida tarde tendrá un cargo de \$50.00 por pago retrasado.

**CORREO ELECTRONICO DE BHP** Si usted está interesado en recibir su correspondencia electrónicamente de parte de BHP, por favor mándenos un mensaje a [Info@bouldercolorado.gov](mailto:Info@bouldercolorado.gov). no compartimos su dirección de email.

## Noticias De La Comunidad

**LA FUNDACIÓN DE BOULDER HOUSING PARTNERS** En el 2008, la Fundación de BHP completó su primer exitosa campaña para recolectar fondos. Los fondos se usaron para la compra de libros de texto en Inglés como segunda lengua, mesas para días de campo, árboles, juegos de jardín para las comunidades, para el gran número de familias viviendo en nuestros sitios. Le estamos muy agradecidos a nuestros donadores, que con sus generosos donativos, contribuyen a incrementar el sentido de la comunidad, conectar a los residentes con servicios educacionales y engrandecer la dignidad de vida de vivienda pública.

### **COMISIONADO DEL AÑO**

El Comisionado Topping recibe de manos de Betsey Martens, Directora



James Topping recibe de Betsey Martens CEO de BHP premio de NAHRO

General de Boulder Housing Partners, el premio del año "Comisionado del Año" de parte de los Comisionados de la Asociación Nacional de Vivienda y Desarrollo (NAHRO), Mt. Planis Regional Council, representando a Colorado, Montana, North Dakota, South Dakotay Utah y Wyoming. El Comisionado Topping ha dedicado más de 15 años de ejemplar servicio a Boulder Housing Partners, como miembro de la mesa directiva.

