

## *Limpieza de primavera y jardinería en comunidades familiares de BHP*



Los residentes de Diagonal Court han organizado a la comunidad para hacer limpieza semanal. La primera se llevó a cabo en abril 12 en dónde

25 bolsas de hojas y basura fueron recolectadas. El sábado siguiente 30 residentes se reunieron en el patio de recreo para añadir nueva grava a la zona. Gracias a todos por organizar este exitoso evento en la comunidad.

Los residentes de la comunidad de Kalmia también han organizado dos veces por semana limpieza. Las asociaciones Growing Gardens y CU Going Local, junto con los residentes, también están creando huertas y jardines para su

comunidad. En abril 21 participaron en la iniciativa de Servicios a la Juventud del programa después de clases en Kalmia, plantaron calabazas y tomates, los cuales serán transplantados al jardín de niños, una vez que las plantas hayan madurado.



## *Gracias!*

### RECONOCIMIENTO A VOLUNARIOS

#### **La plantación de árboles en Hayden Place**

Dos miembros de la fraternidad de Sigma Phi Epsilon de CU plantaron seis árboles en BHP's Hayden Place townhomes el viernes, el 2 de abril, 2010. Los árboles añaden a la zona ya atractiva y proporcionarán sombra a los residentes en años por venir.

#### **Arapahoe Court Jardín**

Diez voluntarios de CU Ambassadors club proporcionan 40 horas de trabajo para renovar el área de juego en el patio central de los apartamentos de Arapahoe Court con tierra nueva y barda, el 10 de abril. Esto permitirá a los



residentes plantar flores y otras plantas para embellecer el área y crear un espacio atractivo.

*Voluntarios Arapahoe Court Garden Prep*

### CONSEJO DE REPRESENTANTES

#### DE RESIDENTES

El Consejo de Representantes de Residentes (RRC) es 501(c)3, una organización no lucrativa, es una organización la cuál su misión es representar a los residentes de vivienda pública. El RRC se reúne mensualmente, organización en asociación con



*RRC Miembros ejecutivos*

BHP, para atender las necesidades y preocupaciones de los residentes que viven en viviendas con fondos federales en la Ciudad de Boulder. El RRC en especial quiere dar las gracias a Mike White por sus años de servicio en el RRC.

### JUNTA DE LOS COMISIONADOS DE BHP

los comisionados se reúnen mensualmente el segundo lunes de cada mes a las 2:30 PM. Los residentes están cordialmente invitados a presentar casos e ideas. Por favor llame para preguntar la ubicación de la junta.

### RECONOCIMIENTO AL PERSONAL DE BHP—TARJETAS DE

#### BRAVO

¿Tiene un administrador de arrendamiento, personal de mantenimiento u otros miembros de nuestro personal que ha ido más allá en su atención y servicio? Si usted desea enviar un pequeño agradecimiento a ésta persona, ya hay tarjetas de Bravo disponibles en la recepción de BHP o llame y le podemos enviar una por correo (720 -564 -4610). Alegré el día de un empleado de BHP con una tarjeta de ¡gracias!

### DECLARACION ANUAL DE LA EVALUACION DE RIESGO

Boulder Housing Partners cuenta con políticas y procedimientos para promover nuestros objetivos de evaluación de riesgos con el personal y la comunidad.

## *Recursos*

### COLORADO PROGRAM ELIGIBILITY & APPLICATION KIT

(PEAK) El sitio de Internet del gobierno del estado permite a los clientes actuales y futuros la posibilidad de verificar la elegibilidad para beneficios de asistencia pública para solicitar dinero en efectivo, alimentos o asistencia médica directa. Para obtener más información y/o para iniciar el proceso visite: [www.colorado.gov/benefits/](http://www.colorado.gov/benefits/)

### LIFELINE, AYUDA PARA EL PAGO DE TELÉFONO

¿Necesita ayuda con los pagos de la factura del teléfono? El programa Lifeline está diseñado para ayudar a las familias de bajos ingresos para que paguen menos en su factura telefónica mensual. [http://www.lifeline.gov/lifeline\\_consumers.html](http://www.lifeline.gov/lifeline_consumers.html)

### TOKENS (FICHAS) PARA EL AUTOBUS

BHP esta participando en el programa **Movilidad Para Todos** con Boulder County Transportation. Este programa ofrece fichas para el autobús en casos de emergencia o en casos inesperados. Para obtener más información sobre los requisitos de este programa, llame a nuestro número principal (720) 564-4610.

### CAMPAMENTO DE VERANO

Programa Juvenil de Colorado, sin fines de lucro, está buscando invitar a niños para asistir 10 días/9 noches de campamento a dormir bajo las estrellas y jugar en las montañas. Si usted está interesado en inscribirse por favor comuníquese con Mary Schmitt al 303-402-9656.



## Recordatorios de la Temporada

¡Los días soleados están a la vuelta de la esquina! Unas cuantas recomendaciones a nuestros inquilinos, para que nuestras comunidades se mantengan en buenas condiciones y todos puedan disfrutar el estar al aire libre:

**BICICLETAS** Por favor registre su bici con su gerente de la propiedad y manténgala en uno de los sitios para estacionarlas con seguridad y en orden. Las bicicletas abandonadas serán retiradas de la propiedad. Gracias.

**PATIOS** La primavera significa que es hora de revisar los porches y patios y recordarle que tiene que mantener las áreas exteriores de su casa limpia y ordenada. Los artículos no permitidos en su patio, porche o balcón son muebles de interior, neumáticos, electrodomésticos y basura.

**ASADORES** En respuesta a varios incendios devastadores en Boulder, las reglas para tener asadores han cambiado. Los únicos tipos de asadores permitidos en nuestras comunidades son: 2.5 lb. (tipo "Coleman"). Asadores de carbón o de gas usando un tanque de 20 lb no está permitido. Los asadores en uso deberán ser puestos a más de 10 pies de distancia de cualquier superficie inflamable. Por favor recuerde que los asadores no son permitidos en los balcones.

**CORTESIA SI TIENE MASCOTAS** ¿A quién le gusta pisar el deshecho de perro? No a nadie! POR FAVOR limpie el deshecho de su perro. Recuerde que su mascota tiene que permanecer en su domicilio o con correa si lo saca. Está prohibido que perros y gatos estén libres.

## Noticias de la Comunidad

**EL DESARROLLO DE RED OAK PARK INICIO SU CONSTRUCCION** Localizado en 2537 Valmont será el nuevo hogar de 59 casas de una, dos y tres recamaras. Red Oak Park, anteriormente conocido como Boulder Mobile Manor será 100% de alquiler accesible. Todas las unidades serán "verdes", de energía eficiente, características para ayudar a reducir costos de servicios públicos para los residentes, y reducir el impacto ambiental.

*Red Oak Park inicio de construcción abril 14, 2010*



## OTRO NUEVO DESARRO! HIGH MAR

Reurbanización en asociación con la constructora Morgan Creek Ventures (MCV), los planes de BHP de construir 59 unidades de renta accesible dirigida a familias e individuos con un ingreso anual entre \$25,000 a \$50,000. La comunidad será en áreas abiertas. Incorporará el espacio, una vivienda común y un sendero peatonal público y de bicicletas. La construcción se preve que comience en 2011.

## Por Favor Tenga en Mente

**REUNIÓN CON PERSONAL BHP** Al entrar en la temporada más ocupada del año, el verano, la disponibilidad de nuestro personal de arrendamiento es menor ya que se encuentran fuera de la oficina principal con más frecuencia. Si usted necesita hablar con una persona en específico, por favor, para su comodidad, haga una cita por adelantado con esa persona para que pueda asegurarse de estar en la oficina para atenderle. La lista de todo el personal de BHP con teléfono e información de contacto de correo electrónico está disponible en nuestra página Web:

<http://www.boulderhousing.org/content/staff>

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO** Como parte de nuestras visitas del programa de mantenimiento preventivo que son planeadas en diferentes comunidades de abril a noviembre, nuestro Departamento de Mantenimiento, muy pronto estará haciendo las citas para cambiar las baterías de los detectores de humo, reemplazar los filtros de la calefacción y revisar algún otro problema de mantenimiento. Recibirá aviso por adelantado de la visita. Por favor continúe llamando si tiene algún trabajo de mantenimiento. No espere la revisión para informarnos de las ordenes de mantenimiento pendiente.

## POR FAVOR AYÚDENOS A CONSERVAR NUESTROS

**RECURSOS DE AGUA** En el mes de abril se enciende el sistema de irrigación. BHP está dedicado a conservar el agua en nuestras comunidades. Para llegar a nuestro objetivo de conservar el agua, le pedimos que vigile si hay algún goteo de agua y por favor repórtelo a nuestro Departamento de Mantenimiento al 720-564-4610.



Si usted ve vandalismo o daños al sistema de riego, por favor repórtelo al 720-564-4620. Llame a Mantenimiento para dejar un mensaje en el contestador siguiendo las instrucciones hasta llegar a la línea de emergencias.

## RECICLAJE Y REDUCCION DE RESIDUOS

Se acaba de celebrar el Día de la Tierra a finales de abril y se nos recuerda que hacer nuestra parte en la reducción de la cantidad de "basura" que enviamos a los contenedores y mantener nuestras comunidades limpias y hermosas. El esfuerzo de reciclaje es una parte importante para reducir los residuos y ahora es aún más simple con un solo sistema de Eco-Cycle de reciclaje, permitiendo que todos los materiales reciclables se coloquen en el mismo cubo. Sin embargo, es muy crucial asegurarse de que todos los artículos que colocan en los contenedores de reciclaje son aceptables. Cuando los contenedores se encuentran contaminados por elementos no reciclables se tira todo al bote de la basura!



**SEGURO DE RENTA PARA INQUILINOS** BHP le recomienda a todos los residentes que obtengan un seguro para inquilinos que cubra los objetos personales en el apartamento (como bicicletas, ropa, electrónicos, etc.) por robo, daño o pérdida total. El seguro para inquilinos es barato y es generalmente ofrecido por la compañía de seguro que cubre su automóvil.