

Providing Homes

Creating Community

Changing Lives

Neighborhood News

VOLUNTEER WORK THANK YOU

Fifteen community volunteers from the Volunteer Connection painted the Canyon Pointe lobby, restrooms, and on-site office on Jan. 18th. Thank you Volunteer Connection!

INTERESTED IN LEARNING ENGLISH? Boulder Housing Partners Foundation (BHPF) is pleased to report that Elevations Credit Union has given BHP a grant to help pay for the cost of English as a second language (ESL) classes for our residents. These classes are offered in partnership with **Intercambio de Comunidades**. If you are interested in starting a class at your site, please call Anna Kay at (720) 564-4648 for more information.



ESL Class at Broadway East Community Center

ENERGY IMPROVEMENTS: SOLAR! This spring there is something new coming to Boulder Housing Partners' roofs: Solar panels! In our continuing effort to be the greenest housing authority in the nation, BHP is using federal economic stimulus money to install new photovoltaic panels on many of our sites. These solar panels will absorb free energy from the sun, which will reduce our carbon footprint & will also help reduce your monthly energy bills or allowances. Installers from several local solar companies have already started placing the panels on the roofs at many of our sites, & will continue to do so through the spring. The specific sites were chosen by their sun exposure & roof orientation, but even if your site is not set for solar, there is a good chance that we will be using other stimulus dollars to do energy improvements & weatherization projects at your site soon; stay tuned!



How can you help our efforts to conserve energy in your own home? Turn off your lights whenever you leave the room, take a shorter shower, turn down your thermostat just two degrees, and turn off the TV or computer when not in use. If we all do our part, it adds up! We'll have more news on our solar and weatherization plans and more energy savings tips for your home in coming issues.

BHP News

BHP OPEN WAITLISTS Currently BHP is accepting applications for the following sites:

- Market Rate (list always open)
- Boulder Affordable Rentals (list always open)
- Broadway West
- Canyon Pointe
- Walnut Place

Visit our website to view these properties or contact our main office for an application for these programs.

BROADWAY WEST OPENING! Broadway West, BHP's



newest affordable housing community is now open and welcoming new residents. The completion of the Broadway West Community contributes to the City of Boulder's goal to have 10% of Boulder's housing inventory available

at affordable rents or prices. The 26 affordable apartments continue to insure high-quality housing to support a balanced and sustainable workforce in the city. Broadway West forms a cohesive community with BHP's recently renovated Broadway East Community and new community center. Some of the site's amenities include:

- One-, two-, & three-bedroom apartments with views of Flatirons
- Energy efficient construction, windows, & appliances
- On-site coin laundry
- Assigned storage lockers for all renters
- Fully-accessible units available
- Underground parking

BHP WELCOMES Shannon Cox Baker as a Project Manager for the Development Team at BHP. She will be responsible for small to medium scale new construction projects as well as land and existing housing acquisitions.



RESIDENT RECERTIFICATION Please remember to submit 6 months' worth of bank statements when you are renewing your lease or recertifying for housing assistance. Thank you!



Resources

BHP WELCOMES RESIDENT SERVICE STAFF

Karin Stayton has joined BHP as a bi-lingual Resident Service Coordinator for the Public Housing family sites. Her extensive background in community building and the development of informal community networks will support families in becoming self-sufficient.



Nancy Specian has joined BHP as a Health and Safety Education Coordinator. Her background in training and program coordination will bring many resources to our residents.



WEBSITES WITH SERVICES FOR YOU & YOUR FAMILY

For information about Health Care, Grocery Assistance, Financial Support, Home Improvements and more, visit Boulder County's website, <http://www.bouldercounty.org/hhs/> or call (303) 441-1000. Another great resource is the Boulder County Directory of Services database: <http://www.bouldercountyhelp.org/> (General site) <http://boulder.co.networkofcare.org/> (Boulder specific)

IS THERE ONE NUMBER I CAN CALL FOR HELP?

Now there is. The federal government has launched a telephone information service 800-FED-INFO (800-333-4636) to help people who are seeking an answer to just about any question regarding benefits and services.

FREE TAX HELP AVAILABLE Call 211 or visit www.piton.org/eitc for more information or to learn about tax credits for working families.

FOOD TAX REBATE APPLICATIONS AVAILABLE

Each year, the city of Boulder provides rebates to help compensate lower-income residents for the city sales tax they pay on food. Applications are available for BHP residents at the main office front desk. For eligibility requirements and more information on the program call John Bunzli, Program Manager, at 303-441-1836 or visit www.bouldercommunityservices.com.

MULTICULTURAL SCHOLARSHIP Community Action Development Corp has a scholarship available for full-time undergraduate students. To obtain an application call (303) 441-3976, or go to www.bouldercountycap.org.

Please Keep in Mind...

MEETING WITH BHP STAFF BHP property management staff are often out at our properties and are not always at the main office. If you need to talk with a specific staff person, please, for your convenience, make an appointment in advance with that person so they can make sure to be at the office when you drop by.

SATELLITE DISH INSTALLATION If you are considering installing a satellite dish, please complete a dish request form (available from your leasing manager) before beginning installation. Please keep the following guidelines in mind:

1. Satellite Dishes may not exceed one meter (3ft. 3in.) in diameter
2. Dishes may be installed only after approval, and as directed by a representative of Boulder Housing Partners.
3. **Satellite dishes may not be mounted on exterior walls, in common areas, on roofs, or at any other location outside of resident's own unit.**
4. Only clamp type mountings are permitted. No wires and/or cables are to be secured to the exterior of the building. No holes may be drilled in railings or exterior walls during the installation of a satellite dish.
5. **Residents may not install satellite dishes themselves.**
6. Any alterations not following BHP guidelines are to be corrected by maintenance, a licensed contractor, and/or company, at the Residents' expense.
7. All work completed will be paid by the Resident.
8. All work must also be done in accordance with all City, State and Federal Laws and Codes.
9. When resident vacates the unit, the satellite dish must be removed. If the dish is left, BHP will remove it and resident will be charged for the removal.

RECYCLING/TRASH GUIDELINES We appreciate everyone's help in recycling efforts! Please make sure to properly break down any cardboard boxes before placing them in the recycling bin and make sure the bin can close. Also, please place all trash/recycling **inside** the bins to avoid extra pick-up fees.

PEST CONTROL With our busy lives we know that housekeeping can be a chore. For landlords housekeeping can be a serious issue for a number of reasons, including pest control, fire safety, and maintenance access. This year, the property managers at all sites will be inspecting and tracking serious housekeeping problems. Please let us know immediately if you have any maintenance problems or discover pests of any type in your home. We count on you to let us know about problems. Thanks!



Noticias de nuestros residentes

GRACIAS A LOS VOLUNTARIOS!

Quince voluntarios de Volunteer Connection pintaron el vestíbulo y la oficina de BHP en Canyon Pointe el 18 de enero. Muchísimas gracias a todos los voluntarios de "Volunteer Connection"!

QUIERE APRENDER INGLES? La Fundación de Boulder Housing Partners (BHPF) quiere comunicar a todos los residentes, que hemos recibido una donación de Elevations Credit Union para pagar por las clases de inglés como segunda lengua (ESL) que estamos ofreciendo a nuestros residentes. BHP trabaja con **Intercambio de Comunidades**, la cual esta ofreciendo las clases de inglés. Si quiere tener una clase en su comunidad, por favor, llame a Anna Kay al (720) 564-4648 para más información.



*Clase de ESL
En el centro
de la comuni-
dad en Bro-
adway
East*

MEJORAS A LA DE ENERGIA SOLAR!

Esta primavera viene algo nuevo a Boulder Housing Partners. paneles de energía solar! En nuestro continuo esfuerzo en convertirnos en la mejor autoridad de vivienda de la nación y en movernos hacia el cambio a energía solar. BHP esta haciendo uso del dinero otorgado por el gobierno federal, designado para el ahorro de energía, el cual hemos estado usando para la instalación de paneles solares en varias de nuestras edificios.



Estos paneles solares absorben energía del sol, que reduce el consumo del energía de carbón, este proceso va a ayuda a reducir el pago mensual de luz.. En varias unidades ya se han instalado los paneles en el techos, y continuaremos la instalación durante la primavera. Las unidades que se han escogido dependen de una especifica orientación a la exposición solar mas la orientaron de su techo, si su unidad no es adecuada para la instalación de los paneles solares, tenemos otros medios y donaciones para la mejora de su unidad, ya sea por medio de la insolación o mejoras en la unidad. Estén pendientes de los nuevos cambios. **Como puedo ahorrar energía en mi hogar?** Apague las luces cuando salga de un cuarto, tome una ducha rápida, baje el termostato dos grados, apague la televisión y la computadora cuando no la esté usando. Si todos ponemos de nuestra parte esta se suma!

Es-

Noticias de BHP

LISTAS DE ESPERA EN BHP QUE ESTÁN ABIERTAS

Actualmente BHP está aceptando solicitudes para las siguientes propiedades:

- A Precio de Mercado (lista siempre abierta)
- Rentas Accesibles de Boulder (lista siempre abierta)
- Broadway West
- Canyon Pointe
- Walnut Place

Visite nuestra página Web para ver estas propiedades o contacte a nuestra oficina principal para adquirir una solicitud para estos programas.

BROADWAY WEST ABRE!



Broadway West, la nueva propiedad de BHP en el programa de renta accesible esta abierto y aceptando a nuevos residentes. La comunidad de Broadway West contribuye al objetivo de la Ciudad de Boulder en tener 10% de las viviendas en Boulder para renta accesibles. Los 26 apartamentos de renta accesible continúan asegurando a la comunidad laboral un apoyo en la alta calidad de vivienda. Broadway West es una comunidad cohesiva con BHP recién renovado Broadway East y el nuevo centro de la comunidad.

BHP DA LA BIENVENIDA A Shannon Cox Baker

se unió a BHP como Gerenta de Proyectos para el Equipo de Desarrollo. Ella va a ser responsable de nuevos proyectos de construcción de escala pequeña a mediana y también para el desarrollo y compra de nuevos terrenos.



RECERTIFICACIÓN PARA RESI-

DENTES Por favor, recuerde que tiene que presentar 6 meses de estados de cuenta bancarios cuando sea el tiempo de renovación de su contrato o recertificación para asistencia de vivienda. Gracias!

Recursos

BHP DA LA BIENVENIDA A NUEVAS EMPLEADAS

Nancy Specian se unió a BHP como Coordinadora de Educación de Seguridad y Salud. Su trayectoria como entrenadora de programas traerá muchos recursos y beneficios a nuestros inquilinos.



Karin Stayton se unió a BHP como Coordinadora bi.-lingue de Servicios a Residentes de vivienda Publica. Karin tiene una extensa experiencia en trabajar con comunidades para desarrollar programas que apoyan a los residentes en su preparación para ser auto suficientes.



SITIOS WEB CON SERVICIOS PARA USTED Y SU FAMILIA

Por más información sobre cuidado de la salud, asistencia para comida, medios financieros, y más, visite al sitio Web de Boulder County, <http://www.bouldercounty.org/hhs/> o llame al (303) 441-1000. Otra recurso es la base de datos para servicios de Boulder County:

<http://www.bouldercountyhelp.org/> (sitio general)

<http://boulder.co.networkofcare.org/> (especifico a Boulder)

HAY UN TELÉFONO QUE PUEDA LLAMAR PARA AYUDA?

Ahora lo hay. El gobierno federal tiene un teléfono al que usted puede llamar para información de los beneficios y ayuda existente. 800-FED-INFO (800-333-4636).

AYUDA PARA PREPARAR SUS IMPUESTOS GRATIS

Llame a 211 o visite la pagina Web para mas información. www.piton.org/eitc.

HAY SOLICITUDES PARA EL REEMBOLSO DE LOS IMPUESTOS DE COMIDA

Cada año la ciudad de Boulder provee el reembolso de impuestos a la comida a las familias de bajos recursos de la ciudad. Las solicitudes están disponibles en la oficina de BHP en la recepción. Para mas información sobre el programa llame a John Bunzli, Program Manager, at 303-441-1836 o visite la pagina Web al: www.bouldercommunityservices.com.

BECA MULTICULTURAL Community Action Development Corp ofrece becas a estudiantes de tiempo complete. Para obtener una solicitud llame al (303) 441-3976, o visite la pagina Web al www.bouldercountycap.org.

Por favor tenga en mente.....

JUNTA CON EL PERSONAL DE BHP Los gerentes de BHP están seguido en las propiedades y por lo tanto no siempre están en la oficina central. Si usted necesita hablar con uno de los gerentes, por su conveniencia por favor haga una cita

INSTALACIONES DE SATELITES Si usted esta pensando instalar un satélite, por favor complete la solicitud (disponible con su gerente) antes de empezar la instalación por favor siga las siguientes instrucciones.. Las reglas a seguir son:

1. Los platos de satélite no pueden exceder mas de un metro de diámetro (3ft. 3in.).
2. Los satélites solo se pueden instalar después de aprobarse y dirigido por un representante de Boulder Housing Partners.
3. **Los satélites no pueden ser montados en áreas comunes o en paredes exteriores, solo en los techos o fuera de las unidades de su residencia.**
4. Solo montaduras de pinzas son permitidas. No se permiten alambres expuestos fuera de la pared. No se puede hacer hoyos en el exterior del edificio o en los rieles durante la instalación del satélite.
5. **Los Residentes no pueden instalar sus propios satélites.**
6. Cualquier alteración que no sea permitida por BHP será corregida por el departamento de mantenimiento o una persona contratada con licencia para corregir los daños y este cargo se hará por su cuenta..
7. Todo trabajo completado será cargado al residente.
8. Todo la instalación deberá ser en acuerdo bajo las reglas de la ciudad, y el Estado.
9. Si desocupa la unidad el satélite deberá ser removido o se le hará el cargo por removerlo.

GIAS PARA EL RECICLAJE Agradecemos a todos su ayuda por los esfuerzos en la ayuda para el reciclaje! Por favor haga que todo el cartón sea doblado para que quepa en el bote de reciclaje que tiene que permanecer cerrado. Por favor ponga todo lo que se recicle dentro del bote para evitar que tengamos cargos extras por recoger lo que se encuentre fuera del bote.

CONTROL DE PLAGAS Esto puede ser un serio aspecto de seguridad para los propietarios, en el aspecto de seguridad y mantenimiento. Este año los gerentes de las propiedades estarán haciendo inspecciones en sus domicilios y llevaran la cuenta de las unidades que no se encuentren bien limpias. Por favor déjenos saber inmediatamente si usted tiene un problema de mantenimiento o descubre que tiene algún tipo de plaga. Contamos con su ayuda para que nos deje saber si tiene algún problema. Gracias.