

Recursos

SEGURO PARA INQUILINOS BHP recomienda que todos los residentes adquieran una póliza de seguros para inquilinos para cubrir todos los objetos personales que se encuentran dentro de su vivienda (bicicletas, prendas de vestir, artículos electrónicos, etc.) contra robo, daño u otras pérdidas. La póliza de seguro para inquilinos es muy asequible y se ofrece en la mayoría de las compañías aseguradoras, usualmente por la misma compañía que le asegura su automóvil.

PÉRDIDA O REPUESTO DE LLAVES Si usted necesita copias adicionales o reemplazo de la llave de su unidad, del cuarto de lavado, o de la entrada del edificio, tendrá que venir a nuestra oficina principal en 4800 en Broadway y ordenarlas en la recepción. En el momento que usted entregue la orden se requerirá el pago - únicamente cheque o giro postal, no se acepta dinero en efectivo. Las llaves serán entregadas en su vivienda dentro de tres días hábiles. Todas las llaves con la excepción de las llaves de la entrada de su edificio son \$5.00 cada una. El costo de la llave de entrada es sustancialmente más alto debido a razones de seguridad y está basado en el número de llaves de repuesto que usted ha pedido en el pasado o si son para la familia o cuidadores. Por favor, póngase en contacto con su administrador de arrendamiento para conocer el costo exacto.

CLASES DE INGLÉS Si usted está interesado(a) en tomar clases de inglés, por favor contacte a Karin Stayton al 720-532-7356.



EN CASO DE EMERGENCIA Recomendamos que agregue el contacto ICE (por sus siglas en inglés "in case of emergency") a la lista de contactos de su teléfono celular o de su hogar con el número de teléfono a donde se puede llamar en caso de una emergencia. El personal de emergencia a nivel nacional reconoce esto y buscará en su lista de contactos por la palabra ICE en caso de una situación de emergencia.

Reconocimiento a Voluntarios

Veinte voluntarios de la compañía Amgen pintaron los porches y las terrazas en la comunidad de Dakota Ridge el 19 de agosto. Este acontecimiento marcó el quinto año en que BHP ha participado en el Día del Cuidado con United Way. Otras actividades de voluntariado incluyen a una familia de cinco que pintó la cerca del lado oeste en Canyon Pointe el 12 de agosto. El Grupo Kids and Cakes entregó cinco tortas de cumpleaños gratis a personas mayores en las propiedades para personas mayores. Finalmente, un grupo de empleados de Ball Aerospace en colaboración con el programa "I Have A Dream" pintaron el salón comunitario en de Broadway East. Le dirigimos un cordial agradecimiento a los voluntarios por su tiempo y su esfuerzo!



Pintando Dakota Ridge

Noticias de BHP



GRAN APERTURA DE RED OAK PARK Red Oak Park, la nueva comunidad de Viviendas Asequibles en Boulder que se encuentra situada en 2637 Valmont, celebró su gran apertura el 10 de agosto. Anteriormente conocida como Boulder Mobile Manor, Red Oak Park tiene 59 viviendas nuevas para familias, dúplex, triplex y casas para alquilar en un entorno orientado a la vida de vecindario el cuál está cerca de caminos para bicicletas y rutas de autobús. El desarrollo incluye un centro comunitario para programas juveniles y eventos del vecindario y un parque infantil para las nuevas familias. Todas las unidades están clasificadas como 100% asequibles, con el costo de alquiler aproximadamente de 20 a 50% menos que otras unidades similares en Boulder. Residentes de la Ciudad Boulder con ingresos hasta 50% del ingreso medio del área califican para llenar una solicitud de alquiler en esta comunidad a través de nuestro programa de Alquileres Asequibles de Boulder.

NOTICIAS DE CONSTRUCCIÓN Boulder Housing Partners continúa trabajando para mejorar sus bienes activos con renovaciones de interiores y exteriores que se están llevando a cabo en muchas de sus propiedades. Estamos muy agradecidos con todos los residentes que han sido pacientes con nosotros durante las construcciones! Algunos de los trabajos incluían la implementación de energía más eficiente y medidas para la conservación del agua en sus propiedades, así como energía solar. Por favor póngase en contacto con Betsy Failey (FaileyB@boulderhousingpartners.org) si usted desea obtener más información sobre proyectos específicos.

- **Arapahoe Court** - Invierno/Primavera 2011 - Mejoras para para el bajo consumo de energía y manejo del agua así como nuevos baños, pisos y pintura en el exterior.
- **Arapahoe East** - Invierno 2010/11 - Renovación exterior incluyendo nuevo revestimiento, ventanas para el bajo consumo de energía y un nuevo techo. Renovaciones interiores una vez que unidades queden vacantes.
- **Bridgewalk** - Verano 2011/Invierno 2012 - Completa renovación interior y exterior con un nuevo parque infantil, jardín, y mejoras para el bajo consumo de energía.
- **Diagonal Court** - Invierno/Primavera 2011 - Mejoras para el bajo consumo de energía y el manejo del agua.
- **Hayden Place** - Otoño 2011 - Renovación interior completa y nuevas ventanas y puertas corredizas para el bajo consumo de energía.
- **Manhattan** - Verano 2011 - Renovación exterior incluyendo nuevo recubrimiento y nuevas ventanas para el bajo consumo de energía y nuevo jardín.
- **Northport** - Invierno/Verano 2011 - Actualización para el bajo consumo de energía y manejo del agua así como un techo con paneles de energía solar.
- **Sanitas Place** - Otoño 2011 - Renovación completa de interior y exterior con nuevo jardín y mejoras para el bajo consumo de electricidad.

CONTINUACIÓN — NOTICIAS DE CONSTRUCCIÓN :

- **Walnut Place** - Invierno/Verano 2011 - Actualización para el bajo consumo de energía y adición de paneles solares en los techos.
- **Woodlands** - Otoño 2011 - Renovación exterior incluyendo nuevas ventanas para el bajo consumo de electricidad.

Noticias de Vecindario

INVOLÚCRESE EN SU COMUNIDAD CON EL CRR El Consejo de Representantes de Residentes (RRC por sus siglas en inglés) es una organización de residentes de vivienda pública y personas con Sección 8 que viven en las propiedades de BHP. El CRR permite canales de comunicación entre los residentes y la Junta de Comisionados de BHP, y apoya a los residentes en el desarrollo de liderazgo dentro de la comunidad. Este grupo se reúne en una de las propiedades de personas mayores el segundo miércoles de cada mes de 12:30-2 pm. Los participantes interesados deben sentirse libres de asistir a las reuniones o pueden comunicarse con Anna Kay para obtener más información: 720-564-4648. **Fechas de las reuniones:** 1) 14 de septiembre, 2) 12 de octubre, 3) 09 de noviembre, y 4) 14 de diciembre. El grupo se reunirá en Northport 1133 Portland Place durante todas fechas indicadas.

BHP ÉXITO DE POSGRADO FSS

BHP felicita a nuestra antigua residente de Woodlands, Jaymee Repetto, por su exitosa graduación del programa de Familias Autosuficientes (FSS) de HUD, el cual la ayudó a ahorrar \$14,000 en una cuenta de depósito en garantía. Después de graduarse del programa FSS, Repetto se mudó a un townhome en el Condado de Boulder, donde continúa ahorrando dinero para hacer el pago inicial de una casa.



Jaymee Repetto y su hijo

MENSAJE DE MANTENIMIENTO Si usted tiene una solicitud para una orden de trabajo de mantenimiento, por favor llame al número de teléfono de mantenimiento de BHP al 720-564-4620.

Las llamadas de emergencia serán transferidas a un técnico de mantenimiento que está de guardia los siete días de la semana las 24 horas del día. Después de una breve pausa, su llamada será conectada al técnico de mantenimiento. Sólo llamadas de emergencia serán aceptadas en esta opción. Si usted no puede comunicarse con ellos puede ser debido a que el técnico esta atendiendo otra llamada de emergencia. Por favor, intente la llamada de nuevo. Si se trata de una emergencia de incendio o de salud, por favor llame al 911.

Mantenimiento de rutina se le pedirá que deje su nombre, número de teléfono, dirección y una descripción del trabajo necesario. Su solicitud será ingresada por orden de prioridad junto todas las demás solicitudes recibidas durante el día y esto será basado en la urgencia de la reparación. Tratamos de completar todas las órdenes de trabajo dentro de los primeros tres días de la solicitud, pero algunos días, debido al número total de solicitudes, se tardará un poco más.

Otras llamadas de mantenimiento son aceptados en la línea de teléfono para trabajos de mantenimiento, si tiene alguna pregunta para cualquier persona en mantenimiento, necesita programar una revisión de control de plagas o tiene preguntas sobre su factura de mantenimiento.

Al solicitar una reparación en nuestro sistema de teléfono usted nos han dado permiso para entrar a su unidad sin previo aviso. Si usted tiene una necesidad especial para hacer la cita, por favor deje esta información en su mensaje y cómo contactarnos con usted. Un ejemplo sería si usted tiene una mascota a la que le tenemos que prestar atención especial cuando estemos en su unidad, o si usted siente la necesidad de estar allí cuando lleguemos. Sin embargo, estas situaciones pueden extender el tiempo que se necesita para responder a su reparación. El técnico de mantenimiento dejará una nota para usted en su ausencia con detalles sobre cuando se hizo el trabajo en su unidad, y si el trabajo se ha completado o si es necesario que haga una llamada de servicio de seguimiento.

Jardín y Cultivo de la Comunidad

Los voluntarios han ayudado a crear y mantener los jardines en sus comunidades. Gracias a todos los residentes que participaron en el cultivo de flores y verduras y agregaron tanta belleza a su hogar.



Jardines de Glen Willow y Canyon Pointe

Por Favor Mantenga en Mente

POLÍTICA DE NO FUMAR En nuestros continuos esfuerzos para proporcionar viviendas seguras, cómodas y eficientes en energía para todos nuestros residentes, La Junta de Comisionados de Boulder Housing Partners adoptó en marzo de 2010 una política que prohíbe fumar. Efectivo el 30 de septiembre de 2011, se prohibirá fumar en todas las propiedades de BHP. La política que prohíbe fumar entró en vigor el 1 de abril de 2010 para todos los nuevos residentes de nuestras propiedades. Los residentes actuales se les pidió que firmaran un addendum o adición al contrato donde se prohíbe fumar una vez que renueve su contrato. Todos los residentes están obligados a firmar la política de no fumar antes del 30 de septiembre de 2011. La política de no fumar incluye todo lo que produce humo, incluyendo el incienso.

Entendemos que hay algunos residentes que se verán más afectados por esta decisión que otros. Vamos a trabajar con todos los residentes para que la aplicación de esta nueva política se desenvuelva de la mejor manera posible. Esperamos que esta nueva política ayude a todos a respirar un poco mejor. Si usted tiene alguna pregunta o inquietud, no dude en ponerse en contacto con el administrador o gerente de la propiedad.

CUIDADO DE MASCOTAS La ciudad de Boulder tiene una ordenanza que prohíbe atar a los perros o mascotas en cualquier propiedad pública. Por favor, apoye esta ordenanza en su comunidad (Boulder City Code Title 6, Section 6-1- 16; Ordinance 7744). Recoger los desechos de su mascota también ayuda a mantener su vecindario limpio y seguro.

PATIOS A medida que se acerca el otoño se nos presenta un buen momento para revisar los porches y patios, y recordar que deben mantener las áreas exteriores de su hogar limpias y ordenadas. Entre los objetos no permitidos en su patio, terraza o balcón se encuentran los siguientes: mobiliario de interior, neumáticos, electrodomésticos y basura.