

Recursos

AYUDA GRATIS PARA LA DECLARACIÓN DE



IMPUESTOS Hasta el 9 de abril las familias de Boulder que ganan menos de 49.000 dólares pueden recibir ayuda gratuita llamando al 211 o visitando la página www.piton.org/eitc. El Crédito

por Ingreso del Trabajo (EITC) y el Crédito Fiscal por Hijo pueden reducir el impuesto sobre la renta que usted paga y pueden incluso significar la obtención de un reembolso más significativo - ¡hasta \$5.000 o más! También hay créditos fiscales para los ahorros de jubilación y los pagos universitarios.

ESTÁN DISPONIBLES LOS FORMULARIOS PARA EL REEMBOLSO DE IMPUESTOS SOBRE LOS

ALIMENTOS Cada año, la Ciudad de Boulder ofrece reembolsos para ayudar a compensar a los residentes con bajos ingresos por el impuesto que ellos pagan al comprar alimentos. El periodo de solicitud comienza en marzo y se extiende hasta junio. Las personas elegibles para el programa de reembolso son:

- Las familias de bajos ingresos con niños menores de 18 años,
- Personas mayores de bajos ingresos, 62 años de edad o más,
- Personas de bajos ingresos con discapacidad.

Los formularios están disponibles en los edificios de personas mayores y en la oficina principal de BHP en 4800 en Broadway.

¿INTERESADOS EN APRENDER INGLÉS?

La fundación de Boulder Housing Partners (BHPF), con ayuda de una beca de Elevations Credit Union está ofreciendo clases de inglés como segunda lengua (ESL) para nuestros residentes. Estas clases son ofrecidas en conjunto con **Intercambio de Comunidades** en Broadway East, Diagonal Court, Glen Willow, Kalmia, Madison, y Manhattan. Si usted está interesado(a) en comenzar una clase en su propiedad o desea participar en una clase que ya existe, por favor comuníquese con Karin Stayton al (720) 532-7356 para más información.

ASISTENCIA PARA LA ADQUISICIÓN DE

VIVIENDA PROPIA La Ciudad de Boulder está comprometida a que una casa en nuestra comunidad esté disponible a una variedad de personas - incluyendo aquellas personas que de otro modo no podrían comprar una casa en el mercado inmobiliario actual. La Ciudad de Boulder ofrece oportunidades de vivienda propia a aquellos con bajos y moderados ingresos - desde el pago inicial para casas a precio de mercado hasta las casas que deben ser vendidas a precios asequibles. Para mayor información contactar a: la ciudad de Boulder, División de Vivienda 303-441-3157 o visite el sitio web de la ciudad: www.bouldercolorado.gov

LAS CHINCHES ESTÁN EN LAS NOTICIAS Si quieres descubrir formas para identificar o prevenir chinches en su hogar, usted puede solicitar un Folleto para la Prevención contra las Chinches de Cama en la recepción de BHP. Prevención y detección temprana son su mejor protección.

Noticias de BHP

ACTUALIZACIÓN DEL DESARROLLO DE COMPLEJOS



HABITACIONALES ¡Los primeros residentes ya se han mudado a Red Oak Park, el complejo habitacional más reciente de viviendas asequibles de BHP! El resto de las viviendas continuarán estando disponibles hasta que termine la construcción este verano. El próximo proyecto de complejo habitacional será la comunidad Mar High para personas mayores activas e independientes. Para más información sobre High Mar, vea el folleto que se encuentra incluido en este boletín.

APERTURA DE LAS LISTAS DE ESPERA Las listas de espera para **Viviendas Públicas** y **Proyectos Basados en Sección 8** estarán abiertas desde el **11 de abril a las 8 am hasta el 22 de abril 2011 a las 5 pm**. Boulder Housing Partners proporciona información sobre las aperturas de nuestras listas de espera en nuestro sitio web www.boulderhousing.org y en el periódico Daily Camera. También tenemos una línea directa de lista de espera, 720-564-4627, a la cual puede llamar en cualquier momento para comprobar las fechas en que estarán abiertas las listas de espera, o esté al día siguiéndonos por Twitter @boulderhousing.

PREMIOS PARA LA COMUNIDAD DE BROADWAY

Desde que completamos en el 2010 las comunidades de Broadway East y West, Boulder Housing Partners (BHP) ha sido reconocido con varios premios a nivel nacional y estatal en el desarrollo de viviendas asequibles.



Premios de la Asociación Nacional de Viviendas y Desarrollos (NAHRO):

- Premio NAHRO 2010 a la Excelencia en la Innovación de Programa: Categoría de Vivienda Asequible para la comunidad Broadway East. BHP fue uno de 23 programas en todo el país que recibió el premio del 2010, de un grupo original de 263 solicitantes.
- Premio NAHRO 2010 al Mérito en el Desarrollo de Viviendas y Comunidad.

Premio NAHRO de Colorado:

- Premio al Proyecto de Viviendas Asequibles

Premio de Colorado de la Asociación Americana de Planificación (APA):

- APA 2010 Premio al Mérito de Colorado en la Categoría de Proyectos de Planificación Excelentes de Vivienda Asequibles.

LA OFICINA PRINCIPAL DE BHP ESTARÁ CERRADA

para el Día de los Caídos (Memorial Day): **Lunes, 30 de mayo 2011 - La oficina estará cerrada todo el día.** Recuerde, si usted desea reunirse con un miembro específico del personal, siempre es mejor hacer una cita.

Las Noticias del Vecindario

INVOLÚCRESE EN SU COMUNIDAD CON EL RRC

El Consejo de Residentes Representativos (RRC) es una organización de residentes de viviendas públicas y poseedores de comprobantes de Sección 8 quienes viven en propiedades de BHP. El RRC proporciona comunicación entre los residentes y los miembros de la comisión de BHP, y apoya a los residentes en el desarrollo de liderazgo en la comunidad. Este grupo se reúne cada segundo miércoles, de 12:30-2 p.m., en uno de los edificios de personas mayores.

Fechas de Reuniones:

9 de marzo de 12:30-2:00 p.m. @ 1940 Walnut Place
13 de abril de 12:30-2:00 p.m. @ 1940 Walnut Place
11 de mayo de 12:30-2:00 p.m. @ 1940 Walnut Place
8 de junio de 12:30-2:00 p.m. @ 1940 Walnut Place

NUEVOS MANUALES DE RESIDENTES El Manual de Residentes ha sido actualizado y usted recibirá una copia pronto. Por favor revise las políticas y procedimientos en su manual revisado. Muchas cosas se mantienen igual, algunas cosas se han aclarado, y algunas pocas cosas han cambiado.

MEJORAS ECOLÓGICAS Y CONSERVACIÓN DE ENERGÍA

Estamos a punto de concluir nuestro Contrato de Rendimiento De Energía con Johnson Controls, que debería tener un efecto drástico en el consumo de agua y energía en nuestras propiedades de vivienda familiar. Ya hemos comenzado a ver los beneficios con una reducción en las facturas de energía y un ahorro promedio mensual de agua de 500.000 galones distribuidos en nuestra cartera de clientes. Con un promedio de 25 galones de agua utilizados para una ducha, ¡BHP está ahorrando el equivalente a más de 20.000 duchas promedio diarias al mes! A lo largo del 2010, BHP también hizo un gran progreso en poner paneles solares fotovoltaicos en los tejados de nuestras propiedades. Boulder Housing Partners tendrá cerca de 500 kW de paneles fotovoltaicos instalados a principios del 2011. Esta producción de energía solar en la actualidad representa el 16% de todos los paneles solares instalados en la ciudad de Boulder, y hará mucho para reducir las necesidades energéticas de BHP y nuestros residentes.



PREMIOS DE LOS AMIGOS DE BHP El objetivo de los Premios de los Amigos de BHP es reconocer la importante labor que realizan los individuos, residentes, negocios, compañías sin fines de lucro y agencias gubernamentales para apoyar la vivienda asequible y las comunidades de BHP. Los premios de marzo fueron para:

- **Steffi Williams – Residente Voluntaria (Glen Willow)** por su trabajo manteniendo los jardines de Glen Willow ordenados y hermosos.
- **Rosario Alvarado – Resident Volunteer (Madison)** Residente Voluntaria (Madison) por su fuerte liderazgo en la organización de las madres para crear actividades supervisadas de verano para sus hijos.
- **Departamento de Policía de Boulder** por su asociación con BHP y su continua colaboración.
- **CU Going Local** por su ayuda trabajando con los residentes para crear jardines comunitarios en el Madison, Glen Willow, y Kalmia.

Tenga en Cuenta...

PAGOS A BHP Tenga en cuenta que los pagos a BHP deben ser realizados con un giro postal o con un cheque personal. No podemos aceptar cheques con fechas futuras.

CORTESÍA DE MASCOTAS ¡Qué asco! ¿A quién le gusta pisar excremento de perro? ¡A nadie! Por favor, limpie los desechos de su perro. También, por favor, recuerde que su mascota debe estar en su espacio alquilado o con una correa. Ni los perros ni los gatos pueden encontrarse sueltos.

REPARACIÓN DE COCHE Para aquellos que les gusta darle una revisión a su automóvil en la primavera, por favor, recuerde que el mantenimiento de los automóviles se debe hacer fuera de las instalaciones de las propiedades de Boulder Housing Partners. Por favor, recuerde también desechar los líquidos de los automóviles correctamente para la seguridad de los niños o mascotas.

PARRILLAS PARA BARBACOA De acuerdo con los códigos de incendios de la ciudad los únicos tipos de parrillas permitidas en nuestras propiedades son las que utilizan las botellas pequeñas de 2,5 libras (tipo Coleman). Las parrillas de carbón o las parrillas de gas utilizando las botellas más grandes de 20 libras no están permitidas. Cuando están en uso, las parrillas se deben estar colocadas por lo menos a 10 pies de distancia de la construcción y a 10 pies de distancia de cualquier superficie combustible. Por favor, recuerde, las parrillas no están permitidas en los balcones.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO (MPs) Este año nuestro programa de mantenimiento preventivo anual comenzará en abril. Como ya hemos hecho en el pasado, vamos a entrar en todas las unidades para hacerle mantenimiento a todos los sistemas de calefacción, cambiar los filtros de la calefacción, poner a prueba los detectores de humo y CO y revisar el funcionamiento de todos los otros sistemas. Usted no necesita estar presente en estas visitas. Cada propiedad recibirá un aviso por lo menos con 48 horas de antelación para realizar las inspecciones de mantenimiento preventivo. Si hay reparaciones necesarias, éstas se llevarán a cabo dentro de los primeros treinta días después de la inspección sin previo aviso adicional. Tomará ocho meses para terminar todas nuestras propiedades. También en el mes de abril, vamos a empezar a activar los sistemas de riego por aspersión. Tenemos un compromiso permanente para ahorrar agua en sus propiedades. Para ello necesitamos que usted nos ayude a identificar si existe algún problema con el sistema donde se encuentre desperdiciando agua. Por favor póngase en contacto con el Departamento de Mantenimiento si nota alguna fuga de agua o charcos grandes en su propiedad. Si usted observa cualquier vandalismo donde los niños estén pateando o dañando las cabezas de las regaderas, por favor repórtelo inmediatamente. Hacer pedidos de trabajos de mantenimiento al 720-564-4620 y siga las instrucciones de la línea de órdenes de trabajo de rutina, o si necesita reportar una fuga importante siga las instrucciones de la línea de ordenes de trabajos de emergencia.

POLÍTICA DE FUMAR DE BHP Sólo un recordatorio de que se prohíbe fumar en todas las propiedades de BHP. Si usted tiene alguna pregunta, por favor diríjase su gerente.