

HOMEOWNERSHIP



OFFERED BY THE BOULDER COUNTY HOUSING COUNSELING PROGRAM

This *FREE* training is designed to empower you with knowledge as you move along your path toward homeownership. Your speakers include Housing Counselors, members from local affordable housing and down payment assistance programs, a lender, realtor and inspector.

This course will help you...

- **Determine how much home you can afford**
- **Budget for the expenses of homeownership**
- **Recognize how your credit relates to home buying**
- **Discover resources for down payment assistance and affordable housing**
- **Understand different mortgage financing options**
- **Learn about making an offer and closing loan documents**
- **Become familiar with home inspections**
- **Develop a plan for “healthy homeownership”**

Course details:

- Bring your gross monthly income and a list of monthly debts for class activity (*see website for details*)
- Lunch Provided • No childcare provided
- Spanish Interpretation available upon request with at least 48 hours notice

JANUARY-JUNE 2010

| Date | Time | Location | Address |
|---------|----------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| Jan. 9 | 9:30am-4:30pm | Boulder County Housing Department | 2525 13th Street #204, Boulder |
| Feb. 20 | 9:30am-4:30 pm | Boulder County Housing Department | 2525 13th Street #204, Boulder |
| Mar. 20 | 9:30am-4:30 pm | Longmont Senior Center | 910 Longs Peak Ave, Longmont |
| Apr. 17 | 9:30am-4:30 pm | Boulder County Housing Department | 2525 13th Street #204, Boulder |
| May 15 | 9:30am-4:30pm | Boulder County Housing Department | 2525 13th Street #204, Boulder |
| Jun. 19 | 9:30am-4:30pm | Longmont Senior Center | 910 Longs Peak Ave, Longmont |

Call 720-564-2279 for more information.

REGISTER ONLINE AT:

www.bouldercountyhc.org

IN PARTNERSHIP WITH: Colorado Housing and Finance Authority (CHFA), Housing and Urban Development (HUD), City of Boulder, City of Longmont, Thistle Community Housing, Habitat for Humanity St. Vrain, Flatirons Habitat for Humanity and Personal Investment Enterprise (PIE)

SEA PROPIETARIO DE CASA



CURSO DE ENTRENAMIENTO DEL PROGRAMA DE CONSEJOS DE VIVIENDAS DEL CONDADO DE BOULDER

Este concurso es gratis y esta diseñado para empoderar a usted ser un consumidor con conocimiento. Los altavoces incluyen Consejeros de Viviendas, los miembros de la vivienda asequible y miembros de los programas locales de asistencia para el pago inicial, un prestamista, una agente de bienes raíces y un inspector.

Este clase le ayudará a...

- **Determinar cuánto puede pagar por una casa**
- **Presupuesto de gastos de la casa propia**
- **Reconocer como su crédito se refiere cuando compara casa**
- **Descubre los recursos para el pago de asistencia y la vivienda asequible**
- **Comprender diferentes opciones de hipotecas de financiación**
- **Aprender acerca de hacer una oferta y el cierre de los documentos del préstamo**
- **Familiarizese con inspecciones de casas**
- **Desarrollar un plan para "la propiedad de vivienda saludable"**

Detalles del Clase:

- El inscripción es requerida para interpretación en Español.
- Traiga su ingreso mensual y lista de deudas para una actividad.
*detalles en el sito de web
- Se Proveerá Almuerzo
- Por favor llegue a las 9:15 a.m. para firma unos documentos
- Lo sentimos, no se provee cuidado de niños

ENERO-JUNIO 2010

| Fecha | Horario | Lugar | Direccion |
|---------|----------------|--|------------------------------|
| Ene. 9 | 9:30am-4:30pm | Departamento de Viviendas del Condado de Boulder | 2525 13th St. #204, Boulder |
| Feb. 20 | 9:30am-4:30 pm | Departamento de Viviendas del Condado de Boulder | 2525 13th St. #204, Boulder |
| Mar. 20 | 9:30am-4:30 pm | El Centro para Personas de Tercer Edad | 910 Longs Peak Ave, Longmont |
| Apr. 17 | 9:30am-4:30 pm | Departamento de Viviendas del Condado de Boulder | 2525 13th St. #204, Boulder |
| Mayo 15 | 9:30am-4:30 pm | Departamento de Viviendas del Condado de Boulder | 2525 13th St. #204, Boulder |
| Jun. 19 | 9:30am-4:30 pm | El Centro para Personas de Tercer Edad | 910 Longs Peak Ave, Longmont |

Si necesita un traductor o para mas información sobre las clases llama 720-564-2279

**PARA VER HORARIO ACTUALIZADO VISITE EL INTERNET:
www.bouldercountyhc.org**

EN ASOCIACIÓN CON: La Autoridad de Viviendas y Finanzas de Colorado (CHFA), Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD), Ciudad de Boulder, Ciudad de Longmont, Thistle Community Housing, Habitat for Humanity St. Vrain, Flatirons Habitat for Humanity and Personal Investment Enterprise (PIE)